

ОФЕРТА

УЧАСТИЯ В АКЦИИ «КАРТА НОВОСЁЛА»

Действующая редакция от 01.03.2025. Правила проведения стимулирующего мероприятия
(Правила проведения Акции)

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия «Карта Новосёла» (далее - Акция).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров.
- 1.3. Акция проводится Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» ИНН 4345077227, ОГРН 1044316516606, который является организатором Акции (далее – «Организатор»).
- Акция проводится в интересах и за счёт средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир, увеличения объёма продаж Организатора.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «Карта Новосёла» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещённых на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»), адресованной неопределённому кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл.56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в настоящие Правила, уведомив об этом Участников Акции путём размещения актуальной версии Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/>
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. В данной акции не участвуют сделки с работниками Организатора.
- 1.10. В данной акции участвуют квартиры с выполненной черновой отделкой, входящие в состав строящихся Объектов Организатора, Проектная Декларация на которые опубликована в установленном законом порядке на сайте <https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/933> и срок публикации которой составил более 120 дней с даты её опубликования.
- В Акции не участвуют сделки, предметом которых являются: кладовка, машино-место, гаражный бокс, квартира с выполненной чистовой отделкой и сделки с рассрочкой платежа.
- Применительно к сделкам по договору участия в долевого строительстве для определения номинала Карты Новосёла используется проектная площадь Квартиры согласно Договора на дату его заключения.
- Применительно к сделкам по договору купли-продажи для определения номинала Карты Новосёла используется общая площадь Квартиры согласно Договора на дату его заключения.

1.11. Данная редакция настоящих Правил Оферты доступна на сайте по адресу: <https://ksm-kirov.ru/>

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция «Карта новосёла» — это программа лояльности, в рамках которой Участнику акции предоставляется премия в виде процента от цены Договора (кешбэк), которая зачисляется (возвращается) на Карту новосёла, предназначенную для совершения покупок у Партнёра. Акция проводится в интересах и за счёт средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором с целью привлечения внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир, увеличения объёма продаж Организатора.

Участник Акции («Новосёл») – любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, выразившее согласие на приобретение квартиры обозначенной признаком «Карта Новосёла», которое использует для приобретения Квартиры собственные и/или заёмные денежные средства в счёт оплаты цены Договора участия в долевом строительстве/Договора купли-продажи и допущенное Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира — любая из квартир, находящаяся в свободной продаже Организатора с доступным для выбора признаком «Карта Новосёла» в строящихся, построенных Организатором Объектах и расположенных в жилых комплексах и/или микрорайонах: Видный, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды, Ривер Парк (далее по тексту — Квартира).

Объект – многоквартирный жилой дом, в котором расположена Квартира.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома, в составе которого расположена квартира, заказавший выпуск и выдачу у Исполнителя/Партнёра Участнику акции «Карты новосёла» в рамках стимулирующих, мотивационных, рекламных и иных мероприятий, направленных на стимулирование спроса на заключение сделок с Организатором акции с целью увеличения продаж Организатора акции.

Карта – «Карта новосёла», в виде пластиковой карты, позволяющая Участнику акции совершать операции у Партнёра по покупке Товара в ТСП МИР по технологии Российской национальной платёжной системы МИР после его присоединения к Договору о комплексном обслуживании клиента так, как это определено в условиях такого договора, размещенного на сайте <https://gazprombank.ru/>. Совершение операций по получению наличных денежных средств с использованием «Карты Новосёла» не предусмотрено.

Номинал Карты – выраженная в рублях Российской Федерации сумма денежных средств, предоставляемых в пользу Клиента для увеличения остатка денежных средств одной «Карты Новосёла».

Срок действия Карты – период, определяемый с момента присоединения Клиента к Договору о комплексном обслуживании Клиента и до завершения срока действия карты. Максимальный срок действия карты составляет 2 года.

Если Карта не активирована в течение её действия, не реализована полностью или частично, Договор между Клиентом и Эмитентом Карты по истечении срока действия прекращается.

Активация Карты - процедура акцепта Клиентом Договора о комплексном обслуживании клиента, проводимая на сайте Эмитента.

Клиент – Участник акции («Новосёл»), являющийся держателем «Карты Новосёла» и присоединившийся к условиям Договора о комплексном обслуживании в порядке, предусмотренном соответствующим разделом Договора о комплексном обслуживании клиента.

Гарантийное письмо – персонифицированный документ, изготавливаемый и выдаваемый Организатором Участнику Акции, гарантирующий Участнику получение Сертификата при условии выполнения Правил проведения Акции. Максимальный срок действия гарантийного письма составляет 30 дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

Сертификат - упакованный в непрозрачный конверт персонифицированный документ с уникальным номером, содержащий созданный Исполнителем уникальный QR-код (гиперссылку на оформление на сайте Эмитента заявки на выпуск Карты). Сертификат не является ни предоплаченной картой, ни денежным документом или подарочной продукцией, ни товаром, ни услугой, а является документом, содержащим информацию, необходимую для выпуска Эмитентом банковской карты. Сертификат является документом, подтверждающим право Участника акции обратиться к Эмитенту с заявкой на выпуск Карты. Максимальный срок действия сертификата составляет 90 дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

Исполнитель – общество с ограниченной ответственностью «Эверик Рус» (ОГРН 1037722061189 ИНН 7722305815), оказывает услуги Организатору Акции по организации изготовления и передачи Организатору Акции Сертификатов и по обеспечению пополнения остатка электронных денежных средств на Картах в соответствии с полученными от Организатора Акции заказами в рамках Акции «Карта Новосёла».

Эмитент – АО «ГАЗПРОМБАНК», лицензия Банка России №354 выдана 29122014 г., осуществляющий деятельность оператора электронных денежных средств, оператора по переводу денежных средств и эмиссию банковских карт международных платежных систем.

Электронные денежные средства (ЭДС) – денежные средства в валюте Российской Федерации, которые предварительно предоставлены Клиенту Эмитентом с целью совершения переводов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и частной практики, учитываемые в Электронном кошельке Клиента.

Электронный кошелек - учетная запись Эмитента в электронном виде, содержащая сведения о Клиенте, EAN, Остатке ЭДС и операциях Клиента.

Партнёр - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД», владеющее сетью торговых центров «Лемана ПРО» (ЛЕРУА МЕРЛЕН)» (далее – «Магазины»).

Товар – товары для ремонта и обустройства дома, предлагаемые к продаже Партнёром в своих Магазинах.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Участнику Акции доступны следующие предложения:

- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Ривер Парк, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды площадью до 31м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Ривер Парк, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды площадью от 31,1 м² до 51м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Ривер Парк, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды площадью от 51,1м² до 71м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Ривер Парк, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды площадью от 71,1м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Видный площадью до 30м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Видный площадью от 30,1м² до 50м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств;
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Видный площадью от 50,1м² до 70м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/> с использованием собственных денежных средств);
- при приобретении Квартиры без рассрочки платежа в жилом комплексе Видный площадью от 70,1м² (ссылка на сайт <https://ksm-kirov.ru/>) с использованием собственных и/или заёмных денежных средств.

3.2. Для участия в Акции необходимо:

3.2.1. Забронировать квартиру из перечня квартир, находящихся в свободной продаже с доступным для выбора признаком «Карта Новосёла» на сайте Застройщика (Организатора Акции).

3.2.2. Подписать Согласие на участие в Акции на условиях, предложенных в настоящей публичной оферте.

3.2.3. Заключить Договор участия в долевом строительстве или Договор купли-продажи («Договор») на забронированную Квартиру с использованием собственных денежных средств и/или заёмных в счет оплаты цены Договора, подать Договор на регистрацию в Регистрирующий орган в срок не позднее срока действия бронирования.

3.2.4. Оплатить цену Договора за счёт собственных и/или заёмных денежных средств Участника Акции в согласованный Договором срок без нарушения сроков оплаты.

3.2.5. Принять Квартиру у Застройщика (Организатора акции) по Акту приёма-передачи в срок, не позднее 30 дней с даты получения Уведомления о завершении строительства и готовности Объекта к передаче.

3.3. Исполнением Правил Акции является выполнение п. 3.1. – 3.2 Правил.

3.4. Принимая Правила Акции, Участник Акции соглашается на выпуск «Карты Новосёла» в соответствие с настоящими Правилами.

3.5. При соблюдении условий, установленных настоящим разделом Правил, Организатор выдаёт Участнику акции Сертификат и выполняет обязательства перед Исполнителем, который пополняет Карту Новосёла в размере, указанном в п. 3.6. Правил.

3.6. Пополнение «Карты Новосёла» с целью покупки Участником акции Товара у Партнёра, производится по следующим критериям:

Площадь Квартиры	Номинал Карты Новосёла, начисляется в рублях
Квартиры в Ривер Парк, Лайф, Сити Парк, Чистые пруды	
до 31 м ²	100 000,00
от 31,1 м ² до 51 м ²	200 000,00
от 51,1 м ² до 71 м ²	300 000,00
от 71,1 м ²	400 000,00
Площадь Квартиры	Номинал Карты Новосёла, начисляется в рублях
Квартиры в жилом комплексе Видный	
до 30 м ²	200 000,00
от 30,1 м ² до 50 м ²	300 000,00
от 50,1 м ² до 70 м ²	400 000,00
от 70,1 м ²	500 000,00

3.7. Карта Новосёла пополняется Исполнителем одновременно, единым платежом не позднее 60 рабочих дней после принятия квартиры у Застройщика (Организатора) по Акту приема-передачи.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи, совершения юридически значимых действий, в результате которых происходит смена на стороне Дольщика или Покупателя по Договору - Сертификат Организатором Участнику Акции не выдаётся, пополнение Карты Новосёла не производится, Участник акции утрачивает право на участие в Акции.

3.9. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи после пополнения Карты Новосёла, Организатор вправе требовать возврата выплаты, Равной сумме пополнения Карты Новосёла. Возврат выплаты осуществляется на расчётный счёт Организатора в течение 10 (десяти) дней с даты получения Требования.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность - Участником Акции становится один из участников сделки по Договору (по выбору самих участников) и ему же выдаётся Гарантийное письмо на получение Сертификата.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАРТЫ НОВОСЁЛА

4.1. При выполнении Участником Акции условий проведения Акции, соблюдении Правил Акции, Организатор Акции выдаёт Участнику Сертификат, подтверждающий право предъявителя обратиться к Эмитенту с заявкой на выпуск Карты («Карты Новосёла»). Сертификат выдаётся на основании предъявленного Участником Акции Гарантийного письма с указанием номинального размера Карты. Срок действия Гарантийного письма истекает через 30 (тридцать) дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

4.2. Сертификат выдаётся после подписания Участником Согласия об участии в Акции и выполнения условий Правил участия в Акции (п. 3.1. – 3.2 Правил).

4.3. Участник Акции становится держателем Сертификата, его нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам.

- 4.4. В случае утери Сертификата и Гарантийного письма о номинальном размере Карты Участник Акции утрачивает возможность участия в Акции. Такой Сертификат прекращает своё действие в связи с его утратой.
- 4.5. Одному участнику Акции может быть выдан только один Сертификат и Гарантийное письмо к нему.
- 4.6. Номинал Карты, поступивший в распоряжение Участника акции после выпуска Карты у Эмитента, является целевым, предназначен для приобретения Товаров у Партнёра.
- 4.7. Использование Сертификата и/или Карты кем-либо, кроме Участника Акции с нарушением условий Правил, действующего законодательства является незаконным и не влечёт правовых последствий для Организатора, Партнёра, Эмитента.
- 4.8. Сертификат действует в течение 90 (девяносто) дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/> Организатор Акции вправе по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта (п.5.1. Оферты) отозвать настоящую Оферту путём опубликования на сайте <https://ksm-kirov.ru/> Уведомления об отзыве Оферты.
- 5.2. Организатор Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счёт Исполнителя в рамках Договора об организации Программы «Карта Новосёла» в соответствии с условиями такого Договора.
- 5.3. Организатор Акции принимает на себя обязательство принять Сертификаты от Исполнителя в рамках Договора об организации Программы «Карта Новосёла» для распространения среди Участников Акции.
- 5.4. Организатор передаёт Сертификат Участнику Акции в виде, исключающем доступ третьих лиц, в комплекте со следующей информацией:
-название сайта Эмитента, на котором размещен текст Договора о комплексном обслуживании Клиента и размещаются новые редакции и изменения Договора о комплексном обслуживании Клиента;
-номер телефона и адрес интернет-сайта для Активации Карт в целях присоединения к Договору о комплексном обслуживании Клиента.
- 5.5. Договоры дарения Сертификатов не допускаются.
- 5.6. Организатор Акции оставляет за собой право запросить у Участника Акции подтверждение целевого использования Сертификатов, Карты Новосёла с предоставлением подтверждающих документов.
- 5.7. В соответствии с п.68 ст.217 НК РФ номинальные суммы Сертификатов, суммы пополнения Исполнителем Карты Новосёла на Счёт Участника Акции, открытого у Эмитента в рамках настоящей Акции в порядке и на условиях настоящих правил не облагаются НДФЛ.
- 5.8. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путём размещения актуальной версии Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/>
- 5.9. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор оставляет за собой право не проводить выдачу Сертификатов без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.
- 5.10. Организатор Акции не несёт ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ и недобросовестных действий третьих лиц.
- 5.11. Окончание срока действия Акции влечёт прекращение обязательств Организатора по выдаче Сертификата, дающего право получить «Карту Новосёла» Участникам Акции.

5.12. Организатор Акции осуществляет обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Политика конфиденциальности размещена на сайте Организатора <https://ksm-kirov.ru/>

Ссылка на Политику конфиденциальности:

<https://ksm-kirov.ru/media/Main/MainSettings/2025-05-29/bd8f6d276fe106be4f7babde0636c4a6.pdf>